



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3816

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-23

Zagreb, 17. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju dijela nekretnine u k.o. Orahovica Gradu Orahovici

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Orahovici nekretninu označenu kao zk.č.br. 1203/7, PLANINA, PAŠNJAK, površine **6.343 m²**, POMOĆNA ZGRADA, površine **26 m²**, ukupne površine **6.369 m²**, upisane u zk.ul.br. 2293, u k.o. Orahovica, u svrhu gradnje 8 bungalova u planiranom Edukativnom centru „Orahovica 1“ – škola u prirodi i svijet bez interneta, u skladu s Lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, KLASA: UP/I-350-05/13-01/70, URBROJ: 2189/1-08/8-13-16 od 18. studenoga 2013. godine, koja je postala izvršna dana 4. prosinca 2013. godine, a temeljem koje je podniet zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, KLASA: 361-03/13-01/90, dana 30. prosinca 2013. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **188.395,02 kuna (slovima: stoosamdesetosamtisućatristodevedesetpetkunaidvijelipe)** prema procjeni društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku Dragutinu Dinčiću, struč. spec. oec. aedif., od srpnja 2018. godine, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Orahovici pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Orahovica se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Orahovica se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Orahovicom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Orahovica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke nalazi se u šumskogospodarskim planovima Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Našice i njegovih pravnih prednika, sukladno Potvrdi Hrvatskih šuma d.o.o. KLASA: NA-14-514, URBROJ: 03-00-05/01-19-12 od 14. veljače 2019. godine i Prostornim planom uređenja Grada Orahovice („Službeni glasnik“ grada Orahovice broj 4/2007 i 8/2010) i Detaljnim planom uređenja „Jezero Hercegovac – Ružica grad“ („Službeni glasnik“ grada Orahovice broj 5/11) proglašena je građevinskim područjem, te se nalazi u izdvojenom građevinskom području, slijedom čega je ista temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) izdvojena iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) Grad Orahovica je obavezan platiti naknadu za

izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Orahovica, F. Gavrančića 6, 33515 Orahovica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje